

N. 160
del Reg.Gen.



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP

◆◆◆

Determinazione Dirigenziale

N° 35 in data 29 GEN. 2013

OGGETTO: Lavori extra contratto per la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali per l'anno 2012.

Importo complessivo del quadro economico generale dei lavori € 34.000,00.

Emessa ai sensi :

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Codice C.U.P. n. _____
- Codice C.I.G. n. _____

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- L'appalto dei lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento ad uso degli immobili comunali, per l'anno 2012, di cui alla D.D. Settore Demografia e Appalti e Contratti n.20 del 27.02.2012, per un importo complessivo del quadro economico generale di €. 65.000,00, è concluso per esaurimento dei fondi, così come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 31.07.2012;
- Nelle more delle indicazioni dell'Amministrazione comunale circa il nuovo appalto, si sono resi necessari degli interventi di natura urgente e non ulteriormente differibili, che per continuità sono stati affidati alla ditta uscente Soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. sita a Bari in Via P. Paoli n.32;
- Per l'esecuzione di tali lavori, si è utilizzato lo stesso elenco prezzi unitari del contratto di appalto principale e le stesse condizioni di cui al capitolato speciale di appalto ad esclusione del ribasso;
- Per l'abrogazione della modifica dell'art. 81 del D.L.vo n.163/06 e smi prevista dalla legge di conversione n.106/2011 del D.L. n.70/2011, circa la separazione della manodopera minima contrattuale e la non applicazione del ribasso d'asta su tale quota, la ditta uscente non ha confermato lo stesso ribasso del contratto di appalto principale in quanto le nuove condizioni economiche erano meno convenienti per la mancanza della quota della manodopera minima priva di ribasso, comunicando in data 08.08.2012 un nuovo ribasso del 24,445% ;
- Tale nuovo ribasso rientra comunque nei ribassi normalmente applicati dalle ditte abilitate per la manutenzione degli impianti tecnologici;
- L'urgenza richiesta da tali interventi circa l'eliminazione di situazioni pericolose e/o interruzioni di attività di servizio pubblico non hanno consentito di esperire una normale procedura di gara, in quanto i tempi necessari per i singoli interventi erano incompatibili con i tempi di esperimento delle procedure di gara;
- Gli interventi eseguiti in via d'urgenza dopo l'esaurimento dei fondi dell'appalto principale, risultano tutti realizzati alla regola dell'arte e conclusi da tempo;
- In funzione dell'urgenza di tali interventi si è proceduto a seguire le procedure di cui all'art. 175 del D.P.R. n.207/10 e smi e quindi a redigere un unico verbale di urgenza per tutti gli interventi extra contratto;
- Dagli atti contabili già firmati per accettazione in contraddittorio dal D.LL. e dalla ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari, risulta un importo di €. 28.592,22 al netto del ribasso, oltre oneri della sicurezza, l'IVA al 10% e le spese a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico generale:

A1)	Importo lavori a misura al netto degli o. della sicurezza	34.425,36	
A2)	<i>a detrarre il ribasso d'asta del 24,445%</i>	8.415,28	
	<i>Resta</i>	26.010,08	
A3)	Importo lavori in economia ed imprevidisti al netto degli o. della sicurezza	2.582,14	
A4)	<i>Sommano</i>		28.592,22
A5)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00	
A6)			1.500,00
A)	<i>Importo totale lavori al netto dello sconto: A3)+A5)+A6)</i>		30.092,22
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
C1)	IVA al 10% sui lavori e O.S. su : A)	3.009,22	
C2)	Incentivi di progettazione (2% su A1)+A3)+A6))	770,15	
C4)	Spese per imprevidisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti	128,41	
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		3.907,78
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>		34.000,00

- con lettera prot n.45753 del 02/09/2012 si è provveduto ad inviare all'Amministrazione i quadri economici delle spese necessarie per le manutenzioni di tutti gli impianti tecnologici degli immobili comunali per l'anno termico 2012/2013;
- con nota del 17/09/2012, la U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti ha proceduto a richiedere al Dirigente del Settore LL.PP. precise informazioni su come procedere per l'appalto dei lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento per l'anno 2012;
- in risposta a tali due lettere, il Dirigente Settore LL.PP. ha comunicato di procedere, così come fatto per l'anno termico 2011/2012, all'appalto dei soli lavori di accensione degli impianti termici;
- Alla data di redazione del presente provvedimento, si è proceduto ad inviare all'amministrazione comunale lo schema del provvedimento per i lavori di sola accensione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali per l'anno 2012, per il relativo impegno di spesa, ritenendo così conclusi i lavori in via d'urgenza di cui al presente provvedimento;
- è necessario procedere con separato provvedimento per dare atto dei tali lavori urgenti, del tipo di affidamento degli stessi e al relativo impegno di spesa;
- alla data del presente provvedimento, l'Amministrazione comunale non ha un contratto d'appalto attivo per i lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento;

Ritenuto, di procedere in tale senso all'approvazione del quadro economico generale e all'impegno spesa e degli atti contabili, per i lavori extra contratto per la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali, già eseguiti dalla Soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari;

Ritenuto, altresì, applicabili le condizioni di cui all'art. 125 c.8 del D.L.vo n.163/06 e smi, per l'affidamento diretto di tali lavori, in quanto rientranti nella tipologia dei lavori realizzabili in economia;

Visto il D.L.vo n.163/076 e success. modif.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e smi;

Visto il regolamento comunale degli appalti e contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n.267/00;

Visti gli elaborati contabili e il verbale di urgenza;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00, dando atto che il presente provvedimento assume valore di contratto di affidamento diretto tra le parti;

Per tutto quanto su premesso:

DETERMINA

- 1) Di approvare il quadro economico generale dei lavori extra contratto per la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento ad uso degli immobili comunali, per l'anno 2012, qui di seguito riportato:

A1)	Importo lavori a misura al netto degli o. della sicurezza	34.425,36	
A2)	<i>a detrarre il ribasso d'asta del 24,445%</i>	8.415,28	
	<i>Resta</i>	26.010,08	
A3)	Importo lavori in economia ed imprevisti al netto degli o. della sicurezza	2.582,14	
A4)	<i>Sommano</i>		28.592,22
A5)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00	
A6)			1.500,00
A)	<i>Importo totale lavori al netto dello sconto: A3)+A5)+A6)</i>		30.092,22
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
C1)	IVA al 10% sui lavori e O.S. su : A)	3.009,22	
C2)	Incentivi di progettazione (2% su A1)+A3)+A6))	770,15	
C4)	Spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti	128,41	
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		3.907,78
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>		34.000,00

- 2) di approvare gli atti contabili redatti dal personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti;
- 3) di dare atto che la spesa necessaria di complessivi €. 34.000,00 è impegnata sui seguenti capitoli di spesa:
- cap. n. 13003 "manutenzione impianti termici" per €. 6.839,34, con impegno di spesa n. 2302/0, del Bilancio comunale del 2010;

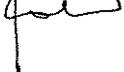
- cap. n. 13003 “manutenzione impianti termici” per €. 4.000,00, con impegno di spesa n. 2004/0, del Bilancio comunale del 2012;
 - cap. n. 13003 “manutenzione impianti termici” per €. 7.000,00, con impegno di spesa n. 1498/0, del Bilancio comunale del 2012;
 - cap. n. 13590 “manutenzione ordinaria LL.PP.” per €. 3.465,82, con impegno di spesa n. 2005/0, del Bilancio comunale del 2012;
 - cap. n. 52950 “fondo trasformazione diritto superficie in diritto proprietà” per €. 12.694,84, con, impegno di spesa n. 1499/0, del Bilancio comunale del 2012;
- 4) demandare all'ufficio Appalti e Contratti gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità;
 - 5) di confermare quanto già premesso nel presente provvedimento, circa le motivazioni della tipologia dei lavori e dell'affidamento diretto in via d'urgenza alla ditta uscente Soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. sita a Bari in Via P. Paoli n.32, dando atto che i lavori risultano già conclusi ed eseguiti alla regola dell'arte alla data del presente provvedimento;
 - 6) demandare all'ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario il pagamento a saldo dei lavori di cui al presente provvedimento, in unica soluzione, in favore della ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari, dietro presentazione della fattura regolarmente firmata dal RUP e dal Dirigente del Settore LL.PP. ;
 - 7) Dare atto il responsabile del procedimento dell'istruttoria del progetto di sola accensione degli impianti termici degli immobili comunali, ai sensi della legge n. 241/90 e smi e del D.L.vo n. 163/06 e ss.mm. ed ii. è l'Istr. Dir. Ing. Onofrio De Bari, compreso l'incarico di D.LL. ;
 - 8) dare atto, che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/03) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line non vengono allegati gli atti contabili che comunque sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti - Settore LL.PP. siti in via Martiri di via Fani, in quanto tali file renderebbe il file della D.D. non gestibile da parte del software dell'albo on-line;
 - 9) dare atto, che ai sensi della legge n. 136/2010 e smi l'impresa affidataria dei lavori assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - 10) trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, per opportuna conoscenza al Sindaco e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti e al Responsabile Unico del procedimento;
 - 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Il Compilatore



Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. V. Balducci



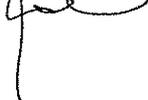
Il Resp.le del proced.to

Ing. O. De Bari



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativo del provvedimento

Il Dirigente del Settore LL.PP.)





Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: 2010 2302/0	DATA: 31/12/2012	IMPORTO: 33.405,16
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI		
<i>DISPONIBILITÀ € 6.839,34</i>		
ATTO AMMINISTRATIVO: DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI NR. 299 DEL 20/11/2012		

Bilancio

ANNO: 2010	STANZIAMENTO ATTUALE:	101.939,36
TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	16.957,25
FUNZIONE: 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO	IMPEGNO NR. 2302/0:	33.405,16
SERVIZIO: 05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO	TOTALE IMPEGNI:	50.362,41
INTERVENTO: 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	51.576,95

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2010	STANZIAMENTO ATTUALE:	33.405,16
CAPITOLO: 13003	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI	IMPEGNO NR. 2302/0:	33.405,16
	TOTALE IMPEGNI:	33.405,16
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	0,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 35 / 2012 del settore U8P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 31/12/2012

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: 2012 2004/0	DATA: 31/12/2012	IMPORTO:	4.000,00
OGGETTO: LAVORI EXTRA XONTRATTO MANUTYENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZ. IMMOBILI COMUNALI 2012			

Bilancio			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	402.024,00
TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	357.003,26
FUNZIONE: 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO		IMPEGNO NR. 2004/0:	4.000,00
SERVIZIO: 05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO		TOTALE IMPEGNI:	361.003,26
INTERVENTO: 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI		DISPONIBILITA' RESIDUA:	41.020,74

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	50.000,00
CAPITOLO: 13003		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	46.000,00
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI		IMPEGNO NR. 2004/0:	4.000,00
		TOTALE IMPEGNI:	50.000,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	0,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 95/2012 del settore CC PP. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 31/12/2012

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad Interim



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: 2012 1498/0	DATA: 31/12/2012	IMPORTO:	7.000,00
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI LAVORI EXTRA CONTRATTO ANNO 2012			

Bilancio

ANNO: 2012	STANZIAMENTO ATTUALE:	402.024,00
TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	137.964,57
FUNZIONE: 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO	IMPEGNO NR. 1498/0:	7.000,00
SERVIZIO: 05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO	TOTALE IMPEGNI:	144.964,57
INTERVENTO: 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	257.059,43

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2012	STANZIAMENTO ATTUALE:	50.000,00
CAPITOLO: 13003	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI	IMPEGNO NR. 1498/0:	7.000,00
	TOTALE IMPEGNI:	7.000,00
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	43.000,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

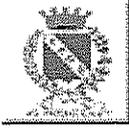
RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 35 /2013 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 31/12/2012

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: 2012 2005/0	DATA: 31/12/2012	IMPORTO:	3.465,82
OGGETTO: LAVORI EXTRA XONTRATTO MANUTYENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZ. IMMOBILI COMUNALI 2012			

Bilancio			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	248.218,00
TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	235.252,50
FUNZIONE: 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO		IMPEGNO NR. 2005/0:	3.465,82
SERVIZIO: 06 - UFFICIO TECNICO		TOTALE IMPEGNI:	238.718,32
INTERVENTO: 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI		DISPONIBILITA' RESIDUA:	9.499,68

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	34.000,00
CAPITOLO: 13590		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	27.440,00
OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA LL.PP.		IMPEGNO NR. 2005/0:	3.465,82
		TOTALE IMPEGNI:	30.905,82
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	3.094,18
PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA			
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI			
RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 95 /2013 del settore LLPP. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 31/12/2012

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: 2012 1499/0	DATA: 31/12/2012	IMPORTO:	12.694,84
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ANNO 2012			

Bilancio			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	25.328.137,00
TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	281.854,41
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE D		IMPEGNO NR. 1499/0:	12.694,84
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT		TOTALE IMPEGNI:	294.549,25
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI		DISPONIBILITA' RESIDUA:	25.033.587,75

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	250.000,00
CAPITOLO: 52950		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	61.283,75
OGGETTO: FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA		IMPEGNO NR. 1499/0:	12.694,84
		TOTALE IMPEGNI:	73.978,59
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	176.021,41
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA			
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 35/2012 del settore U 8 P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 31/12/2012

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim